

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 3534/14.07.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **14.07.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.67/06.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Brateș**, tarlăua 126 nr. Parcelă 616/17/2 categoria de folosință **arabil** identificat prin nr. Cadastral 26113 și număr carte funciară 26113 în suprafață de 1,15 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna, depusă de:

Porzsolt Tünde CNP având domiciliul în: localitatea **Brateș**, str. --, nr. --, bl. --, sc.--, et.--, ap.--, **jud.Covasna** codul poștal -- e-mail--, tel. -- și **Porzsolt Gábor CNP** având domiciliul în: localitatea **Brateș**, str. --, nr. --, bl. --, sc.--, et.--, ap.--, **jud.Covasna** codul poștal -- e-mail--, tel. --- **în calitate de vânzători - proprietari**

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26113 nr. Cadastral 26113 suprafață 1.15 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 67/06.05.2025 a ofertei de vânzare nr. 67/06.05.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 1,15 ha, depusă de în calitate de vânzători – proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2355/06.05.2025(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 06.05.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2356/06.05.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.07.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 14.07.2025.

Primar,
Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent,
Csiki Zsuzsa